

Số: *92*/2023/TB-AMCThành phố Hồ Chí Minh, ngày *13* tháng *03* năm 2023**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0340/2022/801-CV ngày 21/06/2022 và các Giấy nhận nợ kèm theo ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển dịch vụ tổng hợp Hưng Phát 19;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 5811, quyển số 04/2022 TP/CC-SCC/HDGD ngày 23/06/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển dịch vụ tổng hợp Hưng Phát 19 và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác;
- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay của Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển dịch vụ tổng hợp Hưng Phát 19 tại Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Quyết định số 38/2022/QĐ-AMC ngày 26/12/2022 V/v: Thu giữ tài sản thế chấp tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**Tài sản:****• Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

- Thừa đất số: 579, tờ bản đồ số 20;
- Địa chỉ thửa đất: TDP Yên Hòa 2, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;
- Diện tích đất thế chấp: 282,3 m² (*Bằng chữ: Hai trăm tám mươi hai phẩy ba mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 90,0 m², đất trồng cây lâu năm: 192,3 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/02/2060.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao

đất có thu tiền sử dụng đất: 90,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 192,3 m².

- Ghi chú: Thửa đất có 0,4 m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: ĐĐ 002742;

Số vào sổ cấp giấy: CS08682;

Cơ quan cấp: Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa;

Cấp ngày: 18/01/2022.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.061.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm sáu mươi một triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Chậm nhất trong vòng 03 ngày kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Số 503 Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam Á Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

